

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **480** /TB-THADS(KV8)

Hà Nội, ngày **23** tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/356/CT-TPV ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0505.01/2025/KH-PL02 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 604,4m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, Địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng (nay là xã Đan Phượng), thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12873 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 04/8/2025, ngày 05/8/2025 và ngày 06/8/2025 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng (nay là xã Đan Phượng), thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán và nhận hồ sơ hồ sơ tham gia đấu giá Từ ngày 28/7/2025 đến ngày 25/8/2025 (Sáng từ 08 giờ 00 đến 12 giờ 00, chiều từ 13 giờ 00 đến 17 giờ 00) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **21.007.203.640 đồng** (Hai mươi một tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm linh ba nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng / hồ sơ (Bốn tỷ đồng / hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;

Từ 08 giờ 00 ngày 28/7/2025 đến 17h00 ngày 25/8/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản và tài khoản công ty đấu giá theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

14h00 ngày 28/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội điện thoại: 0246.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đan Phượng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lâm